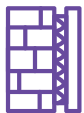


## Bytový štandard



### Základy

- Železobetónové základové pásy a dosky.



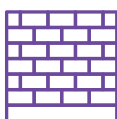
### Nosné konštrukcie

- Železobetónový monolitický systém.



### Schodisko

- Železobetónové prefabrikované schodisko situované medzi železobetónovými nosnými stenami a železobetónovým výťahovým jadrom s doskami schodiskových ramien a medzipodest. Oceľové zábradlia alebo madlá z pásoviny v pozink úprave.



### Obvodový plášť

- Železobetónové obvodové steny zateplené kontaktným zatepľovacím systémom s doskami z minerálnej vlny, mechanicky kotvenými. Povrchová úprava minerálna tenkovrstvová omietka ryhovanej štruktúry v prevažnom rozsahu žltej farby v kombinácii s prevetrávanou fasádou s panelmi v prevedení drevodekor.



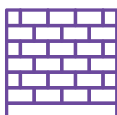
### Strecha

- V závislosti na lokalizácii rôzne typy plochých striech s tepelnou izoláciou z extrudovaného a EPS polystyrénu a hydroizolačnou vrstvou z PVC fólie. Vybraté strechy ako vegetačné s rôznymi hrúbkami substrátov.



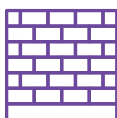
### Výťahy

- Výťahy KONE s núdzovým dojazdom pre 6 osôb s energeticky úspornou prevádzkou a parametrami vyhovujúcimi pre ZŤP.



### Medzibytové steny

- Železobetónové steny hr. 200 mm s obojstrannou omietkou spĺňajúce akustické a požiarne požiadavky.



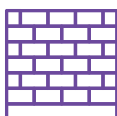
### Bytové priečky

- Murované priečky z tehál hr. 140 mm s obojstrannou omietkou spĺňajúce akustické požiadavky.



### Podlahy – nášľapné vrstvy

- Nášľapné vrstvy z plávajúcich laminátových podláh na penovej podložke (izby, kuchyne, chodby a zádveria) alebo keramická dlažba (kúpeľne a WC) a mrazuvzdorná protišmyková keramická dlažba na balkónoch, resp. loggiách. Výber z viacerých druhov.



### Steny – omietky

- Vápenocementová strojová omietka bez malby (izby, kuchyne, chodby a zádveria).



### Steny – obklady

- Keramický obklad v kúpeľniach a WC do výšky obložkovej zárubne. Výber z viacerých druhov.

## Bytový štandard



### Stropy

- Vápenocementová strojová omietka bez maľby. Vo vybratých prípadoch sadrokartónový podhľad.



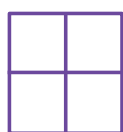
### Dvere – vstupné

- Bezpečnostné dvere s požiarnou odolnosťou vybavené bezpečnostným uzamykaním do ocelevej lisovanej zárubne, bezpečnostné kovanie guľa, kľučka, bezpečnostná vložka, panoramatický priezorník. Povrchová úprava dverí vo vyhotovení drevodekor a zárubne – farba.



### Dvere – interiérové

- Jednokrídlové plné hladké dvere do obložkovej zárubne bez prahu, kovanie, dózický zámok. Povrchová úprava dverí aj zárubne – výber z viacerých druhov.



### Okná a presklené steny

- Okná a presklené steny z plastových 6-komorových profilov, zasklenie izolačným trojsklom. Povrchová úprava – farba rámov a krídla z exteriéru šedá, z interiéru biela. Vnútorňý parapet biely, vonkajší šedý.



### Zábradlia

- Zábradlia z ocelevej pásoviny, povrchová úprava žiarový pozink, svetlošedé.



### Zdravotechnické zariadenia predmety

- Súčasťou vybavenia bytu sú v závislosti od dispozičného riešenia v kúpeľni umývadlo s pákovou stojankovou batériou, vaňa s pákovou batériou s ručnou sprchou, sprchová vanička s ručnou sprchou s pákovým ovládaním, HL vývody vody a kanalizácie pre práčku, vo WC závesná WC misa so zabudovaným splachovacím mechanizmom vrátane tlačidla, umývadielko s pákovou stojankovou batériou a v kuchyni príprava na umývačku riadu, resp. práčku. V bytoch s terasami a predzáhradkami v exteriéri vývod vody s ventilom.



### Vykurovanie a príprava TÚV

- Ústredné vykurovanie a príprava TÚV v kotolni pre každý bytový dom, teplo merané odpočtom v samostatnom rozvážači tepla pre každý byt situovaný v spoločných priestoroch. Odpočty studenej a teplej úžitkovej vody danej bytovej jednotky. Vykurovanie v bytoch zabezpečené v izbách panelovými radiátormi jednoradovými, dvojradovými a trojradovými, v kúpeľniach kúpeľňovými trubkovými vykurovacími telesami, regulácia termostatickými hlavicami.



### Vzduchotechnika

- Vetrание bytov pomocou rekuperácie, odvod vzduchu nástennými alebo stropnými ventilátormi v kúpeľniach a WC, v kuchyni príprava pre digestor.



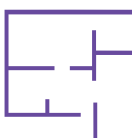
### Elektro

- Elektromer s hlavným ističom situovaný v spoločných priestoroch. Bytové rozvážače silnoprúdu a slaboprúdu pri vstupných dverách, domáci telefón, vypínače a zásuvky, slaboprúdové rozvody pre telefón, internet a TV, vývody pre montáž svetidiel, predpríprava rozvodov pre kuchynské spotrebiče a práčku, vývody elektro na terasy a predzáhradky.



### Kuchynská linka

- Kuchynská linka nie je súčasťou vybavenia bytu. Vybudované privody el. energie. Privody vody a vývod kanalizácie pre kuchynský drez.



### Holobyt – oproti bytovému štandardu neobsahuje:

- Interiérové dvere s obložkovými zárubňami a kovaním,
- Laminátové plávajúce podlahy,
- Obklady,
- Dlažby,
- Sanita (WC, umývadlo, vaňa, sprchový kút), vodovodné batérie.