



Nová Nitra

Bývanie v srdci mesta

Bytový štandard





Základy

Železobetónové základové pásy a dosky.



Nosné konštrukcie

Železobetónový monolitický systém.



Schodisko

Železobetónové prefabrikované schodisko situované medzi železobetónovými nosnými stenami a železobetónovým výtahovým jadrom s doskami schodiskových ramien a medzipodest. Oceľové zábradlia alebo madlá z pásovin v pozink úprave.



Obvodový plášť

Železobetónové obvodové steny zateplené kontaktným zateplovacím systémom s doskami z minerálnej vlny, mechanicky kotvenými. Povrchová úprava minerálna tenkovrstvová omietka ryhovanej štruktúry v prevažnom rozsahu žltej farby v kombinácii s prevetrávanou fasádou s panelmi v prevedení drevodekor.



Strecha

V závislosti na lokalizácii rôzne typy plochých striech s tepelnou izoláciou z extrudovaného a EPS polystyrénu a hydroizolačnou vrstvou z PVC fólie. Vybraté strechy ako vegetačné s rôznymi hrúbkami substrátov.



Výťahy

Výťahy KONE s núdzovým dojazdom pre 6 osôb s energeticky úspornou prevádzkou a parametrami vyhovujúcimi pre ZŤP.



Medzibytové steny

Železobetónové steny hr. 200 mm s obojstrannou omietkou spĺňajúce akustické a požiarne požiadavky.



Bytové priečky

Murované priečky z tehál hr. 140 mm s obojstrannou omietkou spĺňajúce akustické požiadavky.



Bytové priečky

Murované priečky z tehál hr. 140 mm s obojstrannou omietkou spĺňajúce akustické požiadavky.



Steny – omietky

Vápenocementová strojová omietka bez malby. (izby, kuchyne, chodby a zádveria).



Steny – obklady

Keramický obklad v kúpeľniach a WC do výšky obložkovej zárubne. Výber z viacerých druhov.



Stropy

Vápenocementová strojová omietka bez malby. Vo vybratých prípadoch sadrokartónový podhl'ad.



Dvere – vstupné

Bezpečnostné dvere s požiarnou odolnosťou vybavené bezpečnostným uzamykaním do ocelevej lisovanej zárubne, bezpečnostné kovanie guľa, kľučka, bezpečnostná vložka, panoramatický priezorník. Povrchová úprava dverí vo vyhotovení drevodekor a zárubne – farba.



Dvere – interiérové

Jednokrídlové plné hladké dvere do obložkovej zárubne bez prahu, kovanie, dózický zámok. Povrchová úprava dverí aj zárubne – výber z viacerých druhov.



Okná a presklené steny

Okná a presklené steny z plastových 6-komorových profilov, zasklenie izolačným trojsklom. Povrchová úprava – farba rámov a krídla z exteriéru šedá, z interiéru biela. Vnútny parapet biely, vonkajší šedý.



Zábradlia

Zábradlia z ocelevej pásovin, povrchová úprava žiarový pozink, svetlošedé.



Zdravotechnické zariadenia

Súčasťou vybavenia bytu sú v závislosti od dispozičného riešenia v kúpeľni umývadlo s pákovou stojankovou batériou, vaňa s pákovou batériou s ručnou sprchou, sprchová vanička s ručnou sprchou s pákovým ovládaním, HL vývody vody a kanalizácie pre práčku, vo WC závesná WC misa so zabudovaným splachovacím mechanizmom vrátane tlačidla, umývadielko s pákovou stojankovou batériou a v kuchyni príprava na umývačku riadu, resp. práčku. V bytoch s terasami a predzáhradkami v exteriéri vývod vody s ventilom



Vykurovanie a príprava TÚV

Ústredné vykurovanie a príprava TÚV v kotolni pre každý bytový dom, teplo merané odpočtom v samostatnom rozvážači tepla pre každý byt situovaný v spoločných priestoroch. Odpočty studenej a teplej úžitkovej vody danej bytovej jednotky. Vykurovanie v bytoch zabezpečené v izbách panelovými radiátormi jednoradovými, dvojradovými a trojradovými, v kúpeľniach kúpeľňovými trubkovými vykurovacími telesami, regulácia termostatickými hlaviciami.



Vzduchotechnika

Vetrание bytov pomocou rekuperácie, odvod vzduchu nástennými alebo stropnými ventilátormi v kúpeľniach a WC, v kuchyni príprava pre digestor.



Elektro

Elektromer s hlavným ističom situovaný v spoločných priestoroch. Bytové rozvážače silnoprúdu a slaboprúdu pri vstupných dverách, domáci telefón, vypínače a zásuvky, slaboprúdové rozvody pre telefón, internet a TV, vývody pre montáž svietidiel, predpríprava rozvodov pre kuchynské spotrebiče a práčku, vývody elektro na terasy a predzáhradky.



Kuchynská linka

Kuchynská linka nie je súčasťou vybavenia bytu. Vybudované príruby el. energie. Príruby vody a vývod kanalizácie pre kuchynský drez.



Holobyť – oproti bytovému štandardu neobsahuje:

- Interiérové dvere s obložkovými zárubňami a kovaním
- Laminátové plávajúce podlahy
- Obklady
- Dlažby
- Sanita (WC, umývadlo, vaňa, sprchový kút), vodovodné batérie